



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Rovine, în suprafață de 3097 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Rovine, în suprafață de 3097 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Solicitarea Direcției Proiecte privind întabularea străzii Rovine
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu Mihai ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3097mp, identificat prin nr. topo

2819/2/2/2/2/1 înscris în Cartea funciară nr. 2800 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 6755mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2819/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2819/2/2/2/2/1, în suprafață de 3097mp
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2819/2/2/2/2/2, în suprafață de 3658mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categorie de folosință drum, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 2800 Baia Mare nr. topo.2819/2/2/2/1
din localitatea Baia Mare, UAT Baia Mare - Str. Rovine
1 IMOBIL - intravilan

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
2819/2/2/2/1	3097	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul public		3097

Nota:

Serveste pentru obtinere HCL, respectiv prima inscriere in CF

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata ha mp.	PROPRIETAR	Nr. Topo.	Suprafata ha mp.	PROPRIETAR	
2800	2819/2/2/2/2	- 6755	Statul Roman	2819/2/2/2/1	- 3097	Municipiul Baia Mare, domeniul public	
				2819/2/2/2/2	- 3658	Statul Roman	
TOTAL:		- 6755			- 6755		

Executant: ing. Kalmar Tiberiu - Mihai
Seria RO-MM-F,
Nr. 0247/2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Tiberiu-
Mihai
Kalmar

Data: Martie 2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

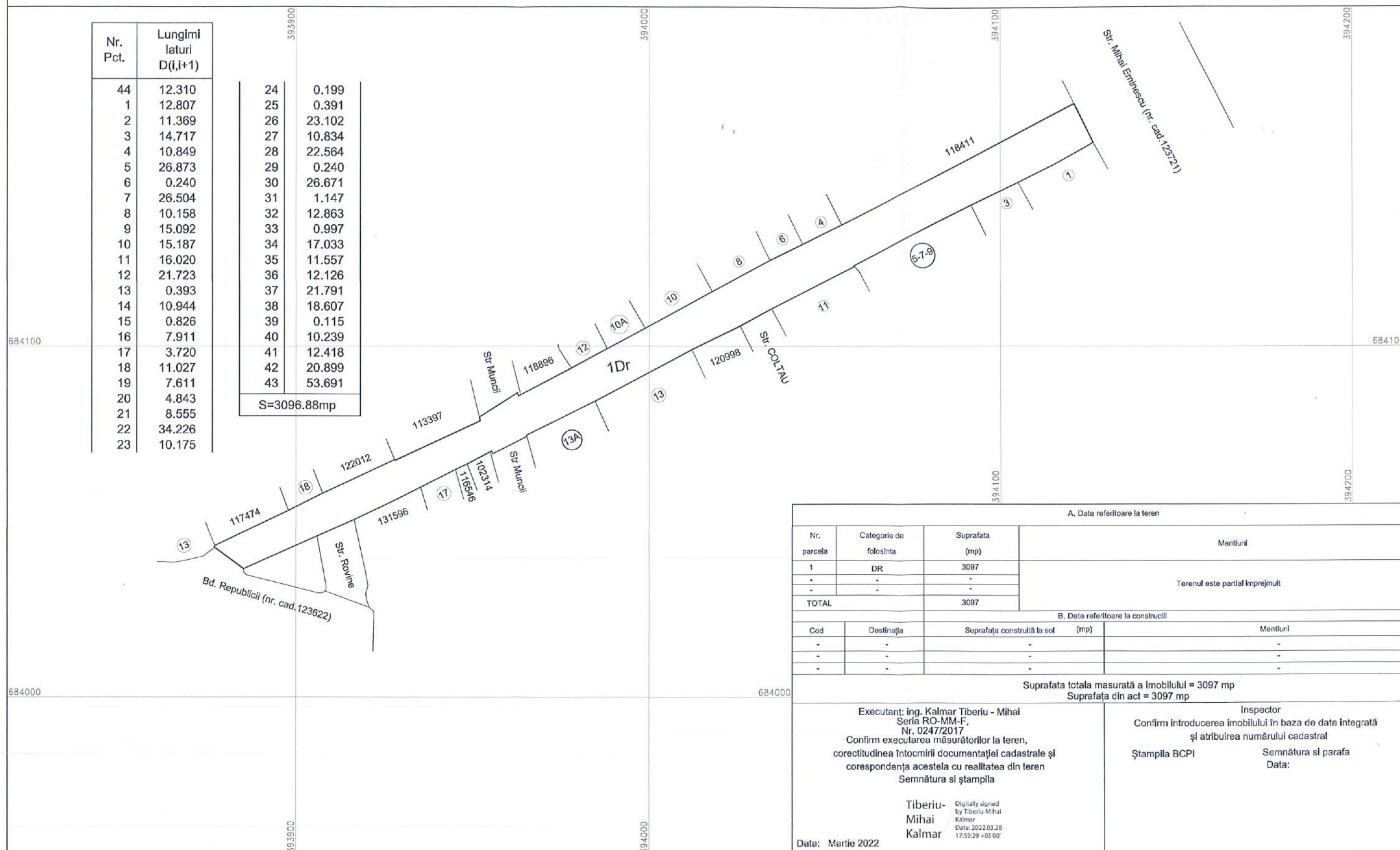
Ștampila BCPI
Semnătura și parafa
Data:

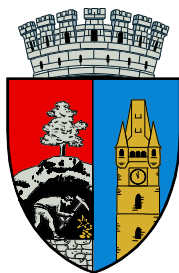
Digitally signed
by Tiberiu-Mihai
Kalmar
Date: 2022.03.28
18:03:22 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
	3097	Bala Mare - Str. Rovine - intravilan
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Bala Mare

scara 1:1000





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Rovine, în suprafață de 3097 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea verbală a Direcției Proiecte, prin care ne solicita intabularea străzii Rovine, Direcția Patrimoniu a comandat executarea unei lucrări topografice în vederea întabulării acestuia în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai, strada Rovine are o suprafață de 3097mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Rovine, în suprafață de 3097 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea verbală a Direcției Proiecte, prin care ne solicita intabularea străzii Rovine, Direcția Patrimoniu a comandat executarea unei lucrări topografice în vederea întabulării acestuia în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai, strada Rovine are o suprafață de 3097mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu Mihai.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a dreptului PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIAMARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coală funciară.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare