

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza PT, pentru proiectul: “Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania”, Municipiul Baia Mare**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.....;
- Raportul de specialitate nr. 18/2022 al Direcției de Investiții, Biroul implementare investiții;
- Avizul de specialitate nr.....al Comisiei Tehnico Economice

#### **Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 4907/06.12.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, cod SMIS 119845;
- Actul adițional nr. 1/13.07.2020 la Contractul de finanțare nr. 4907/06.12.2019, privind creșterea procentului valorii eligibile nerambursabile din FEDR+ buget național de la 10,53% la 98% și corectarea duratei de implementare a proiectului;
- H.C.L. nr. 602/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul <<Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare>>;
- H.C.L. nr. 192/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 602/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul <<Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare>>;
- Contractul de Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 10301/08.03.2021 pentru obiectivul de investiții “Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare”, proiect POR 2014-2020, cod SMIS 119845
- Devizele generale faza PTh Total și PTh Total Suplimentare din 23.03.2022 al proiectului POR 2014-2020, Axa 4.5, cod SMIS 119845;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare;

- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/4/4.4/4.5/1;
- Art.129, alin.1, alin.2, litera b), alin.4 lit. d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor:**

- art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, pentru obiectivul de investiții: **Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare**, proiect POR 2014-2020, cod SMIS 119845, având următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției : 35.838.079,52 (inclusiv TVA)  
din care C+M: 28.418.611,92 (inclusiv TVA)

b) Capacități (în unități fizice):

- atelier școlar : suprafața desfașurată 2932 mp
- clădire liceu : suprafața desfașurată 7308 mp
- cantina : suprafața desfășurată 2230 mp
- cămin 1 : suprafața desfășurată 2940 mp
- cămin 2 : suprafața desfășurată 2940 mp

c) Durata de realizare: 24 luni de execuție.

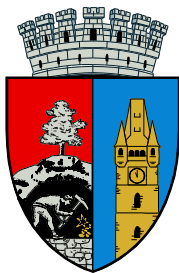
**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Investiții și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,**  
**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**

**Contrasemnat pentru legalitate**  
**Jur. Lia Augustina Mureșan**  
**Secretar General al Municipiului Baia Mare**



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 18/23.03.2022

### Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T., pentru proiectul: **Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare**, str. 8 Martie nr. 7, cod SMIS 114990

Necesitatea și oportunitatea investiției: Reabilitarea, modernizarea și dotarea celor cinci clădiri (Cladire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Cladire Atelier) din cadrul ansamblului care formează unitatea de învățământ Colegiul Tehnic Transilvania din Baia Mare, în care se desfășoară activități școlare de învățământ teoretic și tehnic aplicativ, asociate cu activități de cazare și luarea mesei în cadru organizat, pentru crearea unui microclimat corespunzător pentru elevi și pentru cadrele educaționale și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ.

Obiectivul general al proiectului constă în modernizarea construcțiilor din cadrul Colegiului Transilvania (Cladire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Cladire Atelier) în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale de tip atelier școală aparținând Colegiului Tehnic Transilvania, cu scopul de a deveni relevantă pentru piața forței de muncă locală și regională.

Obiectivul specific al proiectului: reabilitarea, modernizarea, echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în scopul creșterii calitatii actului educational adecvat.

### Lucrarile comune pentru Cladirea Liceu, Cantina, Camin 1 si Camin 2 sunt urmatoarele:

Lucrari de izolare termica a fatadei parte vitrata, parte opaca, izolare termica planseu peste subsol neincalzit, reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, inlocuire centrale termice cu centrale in condensatie si o distributie nou dimensionata; inlocuire corpuri de incalzire cu radiatoare de otel cu robinete cu cap termostatic, inlocuire instalatie de distributie a agentului termic pt. incalzire si apa calda de consum, instalare panouri fotovoltaice conectate la invertoare de tip hybrid si baterii AGM pentru stocarea energiei, inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele de tip LED si cu senzori de miscare/prezenta, extindere retea de iluminat, refacere finisaje exterioare si interioare si alte lucrari de reparatii, inclusiv trotuare de protectie cu rigola. Inlocuire instalatie distributie a apei reci si sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsol. Recompartimentari interioare, inlocuire usi cu unele de tip PVC si unele usi rezistente la foc. Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendii. Sistemul de alarma cu centrale de detectie, declansatoare manuale de alarmare, sirene acustice cu lampa integrata, sirene exterioare autoalimentate, detectoare optice de fum si detectoare optice de temperatura; hidranti interiori,

instalatie de legare la pamant si paratrasnete; Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice - tablouri electrice noi de iluminat interconectate cu sistemul fotovoltaic.

#### **Lucrari specifice Cladire Liceu**

Inlocuirea invelitorii existente cu invelitoare usoara tabla tip tigla metalica si repararea acoperisului tip sarpanta. Pentru persoanele cu dizabilitati rampe de acces exterioare, interioare, o platforma curbilinie montata pe scara de acces si grupuri sanitare noi la fiecare nivel al cladirii.

Echipamente tehnice: 4 Centrale termice pe combustibil gazos in condensare ( 2 buc de 200 KW si 2 buc de 150 kW), 1 Kit fotovoltaic on-grid 36 kW-96 panouri, 1 Platforma curbilinie persoane cu dizabilitati, inclusiv suport.

Dotari pentru 15 sali de clasa, 5 laboratoare si sala profesorala.

#### **Lucrari specifice Cantina:**

Pentru preparare apa calda - panouri termosolare pe acoperis. Masuri de reparatii/consolidare a cantinei - o subsidire a fundatiei existente. Pentru persoanele cu dizabilitati o rampa si un grup sanitar la parterul cladirii.

Echipamente tehnice: 1 Centrala termica pe combustibil gazos de 140 W in condensare, 1 Kit termosolar 6 colectoare, 1 Kit fotovoltaic on-grid de 4,125 kW – 11 panouri.

Dotari specifice pentru buna functionare a cantinei.

#### **Lucrari specifice Camin 1 si Camin 2**

Masuri de reparatii/consolidare a cladirii. Pentru persoanele cu dizabilitati o rampa si grup sanitar la parterul fiecarui camin. Lucrari de recompartimentari interioare a grupurilor sanitare pe sexe. Echipamente tehnice pentru fiecare camin: 2 Centrale termice pe combustibil gazos in condensare de 170 kW, 1 Kit termosolar 12 colectoare, 1 Kit fotovoltaic on-grid de 7,8 kW – 24 panouri. Dotari specifice pentru camerele elevilor (se estimează că vor fi cazati 96 elevi in fiecare camin).

Dotarile celor 2 camine cu paturi cu saltele, noptiere, dulapuri, mese, scaune, cuiere, si cate o masina de spalat si o masina de uscat rufe pentru fiecare camin.

**Lucrari specifice Cladire Atelier** - dezafectarea construcțiilor parazitare, respectiv a acoperisului curții interioare - se va reda spatiul respectiv ca zona de recreatie amenajata cu dalaj și spatiu verde, precum si iluminarea naturala a spatiilor din jurul acestei curti. Amenajarea celor 12 ateliere noi din care la parter 7 ateliere: 1 prelucrare la rece, 1 debitare, 2 tinichigerie vopsitorie auto, 2 tamplarie, 1 cabinet SSM si in plus birouri maistri, magazii de scule, vestiare, dusuri, wc fete, baieti, separat pt profesori, magazie curatenie, coridoare, holuri. La etaj vor fi 5 ateliere: 1 masurari tehnice, 1 electric, 1 automatizari, 2 lacatuserie si in plus grupuri sociale fete, baieti, spatiu administrativ, birouri maistri, coridoare, holuri. Adaptarea/extinderea instalatiilor interioare; refacerea instalatiei de incalzire; refacerea finisajelor interioare și exterioare inclusiv pardoseli; izolarea termica a cladirii prin refacerea anvelopei; repararea/refacerea termo și hidroizolației de pe acoperiș ; inlocuirea tamplariei interioare și exterioare. Finisajele interioare pardoseli din vopsele epoxidice in ateliere, gresie pe holuri și in grupurile sanitare. Tencuieli și zugravelile de interior, faianța la pereții grupurilor sanitare. Tamplaria interioara din profile PVC. Finisajele exterioare termoizolație vata bazaltica 15 cm si tencuieli decorative aplicate unitar pe termosistem. Tamplaria exterioara cu profile din PVC cu geam termopan. La terasa se indeparteaza straturile grele, se reface termo-hidroizolarea cu vata bazaltica 15 cm protejata cu o sapa armata de 5 cm. Dotari PSI stingatoare in interior si pichete PSI echipate complet in exteriorul cladirii, sistem de detecție si alarmare la incendiu; instalatie de legare la pamant si instalație de paratrasnet.

Modernizarea instalației electrice prin prevederea unei baterii automate de compensare a energiei reactive, înlocuirea tablourilor electrice, schimbarea instalației electrice interioare, schimbarea coloanelor de alimentare, schimbarea corpurilor de iluminat, respectiv re poziționarea și completarea acestora în funcție de cerințe, tablouri electrice în ateliere corespunzătoare dpdv al cerințelor noilor consumatori. Necesarul de energie electrică pentru alimentarea consumatorilor electrici din cadrul obiectivului de investiție s-a calculat având în vedere toți consumatorii electrici de forță ai clădirii de ateliere și cerințele nivelului de iluminare din clădiri. Principalii consumatori de forță sunt mașinile și utilajele din cele 12 ateliere. Se vor amenaja grupuri sanitare noi, conform normelor în vigoare, iar acestea se vor alimenta cu apă rece/caldă, respectiv canalizare menajeră nou proiectată, astfel încât să satisfacă cerința de apă.

Se propune înlocuirea celor două centrale termice existente, cu 2 centrale termice în condensare de 175 kW cu automatizare, montate în spațiul tehnic nou destinat CT. Instalația de distribuție se va înlocui integral, cu țevi de cupru și radiatoare de tip panou de oțel.

Obiectivul va fi echipat cu instalație de supraveghere video pentru supraveghere exterioară perimetrală și camere de supraveghere video interioare pentru coridoare și ateliere.

Toate atelierele vor fi dotate cu utilaje și echipamente specifice.

Documentația tehnică pentru proiectul: **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE EDUCAȚIE TEHNOLOGICĂ PRIN MODERNIZAREA COLEGIULUI TEHNIC "TRANSILVANIA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**, a fost elaborată în două faze de proiectare: faza DALI în anul 2017/2018 și faza PTh în anul 2021. În intervalul de timp scurs între cele două faze de proiectare, au intervenit multiple modificări de ordin legislativ sau de natura unor reglementări specifice, în principal din domeniul sănătății publice și al securității în caz de incendiu.

Potrivit legii, în faza de proiectare PTh toate intervențiile, inclusiv cele pentru care există avizele emise, trebuie conformate în acord cu legislația la zi.

În același interval de timp, starea fizică a unor părți din cadrul obiectivului au suferit deteriorări mai accentuate decât cele luate în considerare la momentul elaborării fazei DALI a proiectului, iar pentru unele intervenții au devenit disponibile soluții sensibil superioare, ca urmare a progresului tehnic înregistrat.

Aceste aspecte precum și nevoia de armonizare a intervențiilor propuse cu cerințele rezultate din perspectiva tot mai dinamică aferentă procesului educațional, au condus la existența unor diferențe între prevederile cuprinse la faza de proiectare PTh, suplimentar față de faza de proiectare DALI.

## **DESCRIEREA LUCRĂRILOR SUPLIMENTARE:**

### **A. Modificări datorate legislației MS/DSP**

Astfel, având în vedere necesitatea aplicării prevederilor din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, au fost necesare următoarele modificări:

- recompartimentări pentru crearea spațiilor de izolare sanitară atât la clădirea Liceu cât și la cele două camine, dotate cu apă rece și caldă;
- recompartimentarea grupurilor sociale la toate clădirile din cadrul proiectului;

- creare spații pentru materiale și personal de curățenie și dezinfecție;
- reamenajare spații/recompartimentări în cantină;
- dotarea atelierelor școlare cu chiuvete.

Aceste intervenții au generat modificări și la instalația electrică, instalațiile sanitare, respectiv instalațiile termice.

## **B. Modificări datorate legislației ISU**

După evenimentul "Colectiv" precum și a celor care au urmat, atât legislația cât și modul de analiză a documentațiilor de avizare a proiectelor a suferit multiple modificări, interpretări din ce în ce mai severe și, nu în ultimul rând, schimbări de atitudine din partea personalului din cadrul ISU.

Acestea au condus la următoarele aspecte privind proiectul:

- încadrarea obiectivului în gradul de dificultate/risc B, ceea ce a condus la nevoia de a reproiecta integral sistemul de hidranți și a rezervei de apă necesare în caz de incendiu;
- în acest scop a fost necesar prevederea unui bazin de retenție cu grup de pompare autonom, cu circuite independente pentru cladirea Liceu, respectiv pentru cladirea Atelier;
- a fost redimensionat integral sistemul de hidranți atât ca număr cât și ca dispunere;
- sistemul de detecție și semnalizare în caz de incendiu a fost actualizat conform prevederilor la zi ale normativului specific.

## **C. Modificări rezultate din proiectul EDU**

Datorită faptului că un număr de 21 de săli de clasă vor fi dedicate unui proiect nou complementar (EDU) și care nu a făcut obiectul temei la faza DALI, proiectul tehnic a fost modificat astfel:

- în aceste spații, numărul de prize și locația acestora să fie revizuită și adaptată necesităților noii funcțiuni;
- în această zonă din cadrul clădirii Liceu, intervenția va fi totală și în ceea ce privește finisajul peretilor și a pardoselii.

## **D. Alte intervenții**

Pentru că în perioada de cca. 3 ani de la data elaborării fazei DALI respectiv PTh situația existentă a imobilelor s-a transformat, nivelul propunerilor tehnice a fost depășit din punct de vedere tehnologic, precum și pentru a corela diversele influențe ale modificărilor justificate mai sus, au mai fost considerate necesare unele intervenții:

- față de situația de la momentul elaborării DALI, degradarea peretilor atât la interior cât și la exterior a avansat semnificativ. Din acest considerent, și în principal deoarece practic este imposibil ca la acest tip de lucrări să se poată interveni local și izolat fără riscul sacrificării calității, la toate clădirile aferente acestui proiect a fost necesară corectarea în creștere a suprafețelor de cămășuit, gletuit, tencuit și zugrăvit;
- pentru o securizare adecvată a funcționării inst. electrice, în condițiile în care aceasta nu se schimbă integral în clădirea Liceu, s-au prevăzut față de faza DALI, trasee distincte între TGD și consumatori principali iar tablourile electrice la care se impun completări vor fi înlocuite cu unele noi.
- modificarea instalației fotovoltaice inițial off-grid în sistem on-grid.

Intervențiile pe specialități de proiectare, respectiv pe obiectele proiectului pentru justificarea acestor diferențe se prezintă în **Memoriul justificativ privind lucrările suplimentare prevăzute în faza PTh față de faza DALI** din cadrul proiectului "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului tehnic "Transilvania" din municipiul Baia Mare" (anexat).

**Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 4907/06.12.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, cod SMIS 119845;
- Actul adițional nr. 1/13.07.2020 la Contractul de finanțare nr. 4907/06.12.2019, privind modificarea procentului valorii eligibile nerambursabile de la 10,53% la 98%;
- HCL nr. 602 din 12 noiembrie 2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare
- HCL nr. 192 din 29 mai 2019 privind modificarea HCL nr 602/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare
- Contractul de Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 10301/08.03.2021 pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare", proiect POR 2014-2020, cod SMIS 119845
- Devizele generale faza PTh Total și PTh Total Suplimentare din 23.03.2022 al proiectului POR 2014-2020, Axa 4.5, cod SMIS 119845

**Ținând seama de:**

- Prevederile art. 44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Propunem:**

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PT, urmare a recepției P.T. + D.D.E. pentru obiectivul de investiții: "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare", proiect POR 2014-2020, cod SMIS 119845 conform Proiectului tehnic și DDE și a Memoriului justificativ privind lucrările suplimentare prevăzute în faza PTh față de faza DALI, rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: 30.158.385,98 lei (fără TVA), 35.838.079,52 (cu TVA)  
din care C+M : 23.881.186,48 lei (fără TVA), 28.418.611,92 (cu TVA)  
compusa din:

A)- Valoare contract executie de lucrări (proiectare, asistenta tehnica, execuție si organizare de santier): 16.487.468,23 lei (fără TVA) 19.620.087,19 (cu TVA)

B) - Valoare lucrări suplimentare: 8.643.185,74 lei (fara TVA) din care:

- Valoare suplimentara EDU: 762.160,69 lei (fără TVA)
- Valoare suplimentara ISU: 1.848.911,61 lei (fără TVA)
- Valoare suplimentara DSP: 224.430,84 lei (fără TVA)
- Alte valori suplimentare : 5.807.682,60 lei (fără TVA)

La care se adauga:

- Organizare de santier-valoare suplimentara: 8.323,88 lei (fără TVA)

C) – Valoare servicii suplimentare:

- Asistenta Tehnica din partea proiectantului-lucrari suplim.: 148.470,00 lei (fără TVA)
- Dirigentie de santier- lucrari suplimentare: 106.900,00 lei (fără TVA)

D). Valoarea actualizată dotări: 3.827.884,90 lei

Capacitățile tehnico-economice la faza PT sunt următoarele:

a) Valoarea totală a investiției : 35.838.079,52 (inclusiv TVA)  
din care C+M: 28.418.611,92 (inclusiv TVA)

b) Capacități (în unități fizice):

- atelier școlar : suprafața desfășurată 2932 mp
- clădire liceu : suprafața desfășurată 7308 mp
- cantina : suprafața desfășurată 2230 mp
- cămin 1 : suprafața desfășurată 2940 mp
- cămin 2 : suprafața desfășurată 2940 mp

c) Durata de realizare: 24 luni de execuție

Anexăm la prezentul:

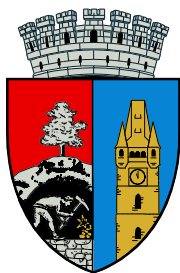
- Proiectul de hotărâre;
- Proiectul Tehnic (CD), Devizele generale faza PTh Total si PTh Total Suplimentare din 23.03.2022
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție

Directia Proiecte  
Director Executiv  
Ing. Radu Bolchiș

Manager Proiect  
Consilier Superior  
Ing.Camelia Polgar

Intocmit Responsabil tehnic II  
Referent superior  
Sing. Cornelia Weiszenbacher





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

**NR.....**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza PT pentru obiectivul de investiții:  
“Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania”  
din municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, proiect cod SMIS 114990

Necesitatea și oportunitatea investiției: Reabilitarea, modernizarea și dotarea celor cinci clădiri (Cladire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Cladire Atelier) din cadrul ansamblului care formează unitatea de învățământ Colegiul Tehnic Transilvania din Baia Mare, în care se desfășoară activități școlare de învățământ teoretic și tehnic aplicativ, asociate cu activități de cazare și luarea mesei în cadru organizat, pentru crearea unui microclimat corespunzător pentru elevi și pentru cadrele educaționale și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ.

Obiectivul general al proiectului constă în modernizarea construcțiilor din cadrul Colegiului Transilvania (Cladire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Cladire Atelier) în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale de tip atelier școală aparținând Colegiului Tehnic Transilvania, cu scopul de a deveni relevantă pentru piața forței de muncă locală și regională.

Obiectivul specific al proiectului: reabilitarea, modernizarea, echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în scopul creșterii calitatii actului educational adecvat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

