



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții  
"Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și  
Școala Gimnazială Vasile Alecsandri " - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri*

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

##### Examinând:

- Referatul de aprobare Nr. \_\_\_\_\_/2022 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr.11913/23.03.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte

##### Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/ 2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-susținerea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 39965/22.09.2021 având ca obiect servicii de elaborare documentație tehnică (proiect tehnic+asistență tehnică )+ DALI încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.** în calitate de prestator
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect 236/2021 elaborată de către **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul CTE

##### În temeiul prevederilor:

Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

##### Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economică, faza PT pentru obiectivul de investiții **"Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri " - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri** având următorii indicatori tehnico-economici

- a) Valoare totală investiție: 2.074.118,67 (inclusiv TVA) din care :  
C+M: 1.529.880,67 lei (inclusiv TVA).

- b). Capacități tehnice:

Regimul de învățime: școala: Sp+P+2E conform CF: P+2E;

sala sport: Sp+P+1Ep, conform CF: P;

- Înălțimea clădirii: scoala: 17,05 m (maxim la coama) 12,15 m (la streasina);

- sala sport: 12,05 m (h maxim);

- Suprafața construită: scoala – 1325 mp;

sala de sport: 1694 mp;

Suprafața construită desfășurată: scoala – 3975 mp;

sala de sport: 1947,27 mp;

- Înălțimea medie a soclului: scoala – variabil de la 50 cm la 120 cm;

sala sport – variabil de la 90 cm la 120 cm;

- Număr de tronsoane: 1;

- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;

- Tip acoperi : scoala: sarpanta;

sala de sport: terasa;

- Gradul de rezistență la foc: II.

Clădirea cu destinația principală de scoala prezinta o structura de rezistenta alcatuita astfel:

- Infrastructura: Funda ii din beton armat;

- Suprastructura: Grinzi si stalpi din beton armat;

- Plan ee: Beton armat monolit;

- Pere ii exteriori: Caramida cu goluri;

- Pere ii interiori: Zidarie din caramida.

- Conform "Normativ de siguran ă la foc a construcțiilor" Indicativ P 118/1999, gradul de rezistență la foc este II.

- Categoria de importan ă: C "normala" – corp scoala si „B” – corp sala de sport.

- Clasa de importan ă: II – conf. Normativ P 100-2013.

- Clădirea este echipată cu instalație de paratrăsnet potrivit prevederilor cap. 6 din Normativul I 7-2011.

c) Durata de realizare a investitiei: 8 luni

Art. 2. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri ” -Școala Gimnazială Vasile Alecsandri conform Anexei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Directia Investitii

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Directia Investitii

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37 ☐ Fax: +40 262 212 332 ☐ ☐ 430311, Baia Mare,  
România ☐ Email: primar@baiamare.ro ☐ ☐ Telefon: +40 262 213  
824 ☐ Web: www.baiamare.ro ☐ ☐

Nr.11913/23.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții  
“Renovarea/reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și  
Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri***

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în iunie 2020 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente proiectului Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, documentație care a fost avizată prin Notificarea nr.155987/08.09.2020 privind rezultatul verificării fișelor de proiecte.

Obiectivele proiectului:

Dezvoltarea infrastructurii educaționale a teritoriului SDL/ZUM și adaptarea lui la nevoile de dezvoltare durabilă a zonei prin:

- renovarea/ reamenajarea spațiilor a 2 unități școlare (2 școli gimnaziale);
- dotarea spațiilor a celor 2 unități școlare (2 școli gimnaziale) cu mobilier, echipamente soft și hard, materiale sportive, materiale didactice, sisteme de sonorizare, radio.

În urma avizării proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri **va fi depus spre finanțare** în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect 236/2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**

Proiectul are ca obiect modernizarea spațiilor interioare și exterioare ale clădirii existente cu funcțiunea Școală Gimnazială în localitatea Baia Mare, astfel:

#### 1) Refacerea finisajelor interioare la pardoseli în cadrul corpului școală și a sălii de sport:

Se propune înlocuirea pardoselilor interioare integral cu covor PVC în încăperile aferente corpului școală și a sălii de sport. Suprafața de joc și tribunele (din interiorul sălii de sport) își păstrează finisajul existent.

În încăperea destinată centralei termice se propune montarea de gresie antiderapantă.

## 2) Amenajarea terenurilor de sport din curte:

Se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional cu straturi sintetice acrilice. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- Amenajare teren de sport;
- Imprejmuire teren de sport
- Realizare canalizare pluvială cu rigole.

## 3) Achiziție dotări:

Se propune dotarea cu echipamente și mobilier conform listelor de dotări. Dotările prevăzute vor respecta Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee INDICATIV NP010-97 și completările ulterioare și Ordin nr.1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor.

Valoare totală investiție: 1.929.040,10 (inclusiv TVA) din care :

C+M: 1.456.939,59 lei (inclusiv TVA).

## **Având în vedere:**

1. Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
2. Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-susținerea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
3. Contractul de servicii nr. 39965/22.09.2021 având ca obiect servicii de elaborare documentație tehnică (proiect tehnic+asistență tehnică )+ DALI încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.** în calitate de prestator
4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect 236/2021 elaborată de către **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**
5. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
6. H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
7. Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, și d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
8. Avizul CTE

Ținând seama de:

prevederile Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **Propunem:**

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții "Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri"- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare totală investiție: 2.074.118,67 (inclusiv TVA) din care :

C+M: 1.529.880,67 lei (inclusiv TVA).

## b). Capacități tehnice:

Regimul de înălțime: scoala: Sp+P+2E conform CF: P+2E;

sala sport: Sp+P+1Ep, conform CF: P;

• Înălțimea clădirii: scoala: 17,05 m (maxim la coama) 12,15 m (la streasina);

• sala sport: 12,05 m (h maxim);

• Suprafața construită: scoala – 1325 mp;

sala de sport: 1694 mp;

Suprafața construită desfășurată: scoala – 3975 mp;

sala de sport: 1947,27 mp;

⌚ Înălțimea medie a soclului: scoala – variabil de la 50 cm la 120 cm;

sala sport – variabil de la 90 cm la 120 cm;

⌚ Număr de tronsoane: 1;

⌚ Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;

⌚ Tip acoperi\_: scoala: sarpanta;

sala de sport: terasa;

⌚ Gradul de rezistență la foc: II.

Clădirea cu destinația principală de scoala prezinta o structura de rezistenta alcatuita astfel:

⌚ Infrastructura: Funda\_ii din beton armat;

⌚ Suprastructura: Grinzi si stalpi din beton armat;

⌚ Plan\_ee: Beton armat monolit;

⌚ Pere\_ii exteriori: Caramida cu goluri;

⌚ Pere\_ii interiori: Zidarie din caramida.

⌚ Conform \_Normativ de siguran\_ă la foc a construcțiilor” Indicativ P 118/1999, gradul de rezistență la foc

este II.

⌚ Categoria de importan\_ă: C "normala" – corp scoala si „B” – corp sala de sport.

⌚ Clasa de importan\_ă: II – conf. Normativ P 100-2013.

⌚ Clădirea este echipată cu instalație de paratrăsnet potrivit prevederilor cap. 6 din Normativul I 7-2011.

c) Durata de realizare a investitiei: 8 luni.

2. Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “-Școala Gimnazială Vasile Alecsandri.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare
- Documentatia tehnica -faza PT
- Anexa privind descrierea sumară a investiției.

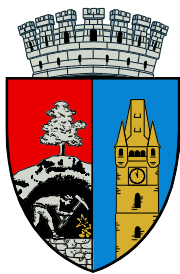
Direcția Proiecte

Director executiv

Ing. Radu Bolchis

Întocmit,  
Inspector superior  
Bianca Bodea





## **Referat de aprobare**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice -faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri**

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre**

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în iunie 2020 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente proiectului Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, documentație care a fost avizată prin Notificarea nr. 155987/08.09.2020 privind rezultatul verificării fișelor de proiecte.

### **Obiectivele proiectului:**

Dezvoltarea infrastructurii educaționale a teritoriului SDL/ZUM și adaptarea lui la nevoile de dezvoltare durabilă a zonei prin:

- renovarea/ reamenajarea spațiilor a 2 unități școlare (2 școli gimnaziale);
- dotarea spațiilor a celor 2 unități școlare (2 școli gimnaziale) cu mobilier, echipamente soft și hard, materiale sportive, materiale didactice, sisteme de sonorizare, radio.

În urma avizării proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”- obiectiv Școala Gimnazială Vasile Alecsandri **va fi depus spre finanțare** în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

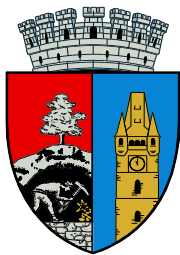
Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect 236/2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**

În cadrul proiectului se propune modernizarea spațiilor interioare și exterioare ale clădirii existente cu funcțiunea Școală Gimnazială în localitatea Baia Mare după cum urmează:

#### **1) Refacerea finisajelor interioare la pardoseli în cadrul corpului școală și a salii de sport:**

Se propune înlocuirea pardoselilor interioare integral cu covor PVC în încăperile aferente corpului școală și a salii de sport. Suprafața de joc și tribunele (din interiorul salii de sport) își păstrează finisajul existent.

În încăperea destinată centralei termice se propune montarea de gresie antiderapantă.



2) Amenajarea terenurilor de sport din curte:

Se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional cu straturi sintetice acrilice. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- Amenajare teren de sport;
- Imprejmuire teren de sport
- Realizare canalizare pluviala cu rigole.

3) Achizitie dotari:

Se propune dotarea cu echipamente si mobilier conform listelor de dotari. Dotarile prevăzute vor respecta Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea constructiilor pentru scoli și licee INDICATIV NP010-97 și completările ulterioare si Ordin nr.1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.

Valoare totala investitie: 2.074.118,67 (inclusiv TVA), din care :

C+M: 1.529.880,67 lei (inclusiv TVA).

Tinand cont de:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritara 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr.39965/22.09.2021 avand ca obiect servicii de elaborare documentatie tehnica (proiect tehnic+asistenta tehnica )+ DALI incheiat intre Municipiul Baia Mare in calitate de achizitor si **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**; in calitate de prestator
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie- faza DALI respectiv Documentatia – faza PT, nr proiect 236/2021 elaborata de catre **S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind **privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “- Școala Gimnazială Vasile Alecsandri din cadrul proiectului.**

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**