



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. .... / .....martie 2022

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea art.1 din HCL nr.286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. .... promovat de Direcția Investiții - Serviciul Investiții prin care se propune modificarea art.1 din HCL nr.286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Săli de sport" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- HCL nr.286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- observațiile CNI - Departamentul Juridic, Serviciul Avizare prin care ni se solicită completări ale documentației depuse;
- extrasul de carte funciară nr.113277, număr cadastral 113277;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A.";

Având în vedere:

- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;

- În temeiul prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se aprobă modificarea art.1.din HCL nr.286 din 30.09.2021 care va avea următorul conținut:

"Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp din totalul de 7837 mp, strada Victoriei, nr. 132 A, identificat potrivit Cărții funciare nr. 113277, număr topo 113277, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Art. II. Restul prevederilor din HCL nr.286/30.09.2021 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- Serviciul Administrare Publică Locală.

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,  
Jr. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr...../.....martie 2022

### RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea art.1 din HCL nr.286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Săli de sport" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- HCL nr.286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș;
- observațiile CNI - Departamentul Juridic, Serviciul Avizare prin care ni se solicită completări ale documentației depuse;
- extrasul de carte funciară nr.113277, număr cadastral 113277 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ținând seama de:

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art.I. Se aprobă modificarea art.1.din HCL nr.286 din 30.09.2021care va avea următorul conținut:  
Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp din totalul de 7837 mp, strada Victoriei, nr. 132 A, identificat potrivit Cărții funciare nr. 113277, număr topo 113277, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada

realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Art. II. Restul prevederilor din HCL nr.286/30.09.2021 rămân neschimbate.

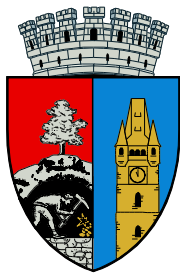
Anexăm la prezentul :

- proiectul de hotărâre;
- observațiile CNI - Departamentul Juridic, Serviciul Avizare
- HCL nr.286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș;
- extrasul de carte funciară nr.113277;

Ec. Cornelia Luca  
Director General

Ing. Elena Pop  
Director executiv

Întocmit  
Ing. Bența Nicolae  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. .... / .....martie 2022

### **REFERAT DE APROBARE**

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea art.1 din HCL nr. 286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Prezența pe teren a mai multor construcții reclamă necesitatea operării unei puneri în evidență a construcției și a suprafeței de teren aferente amplasamentului sălii de sport solicitate, din totalul de suprafață înscris în cartea funciară pe care beneficiarul o alocă efectiv pentru realizarea obiectivului de investiții.

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Săli de sport" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- HCL nr.286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș;
- observațiile CNI - Departamentul Juridic, Serviciul Avizare prin care ni se solicită completări ale documentației depuse;
- extrasul de carte funciară nr.113277, număr cadastral 113277.

Ținând seama de:

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre analiză prezentul Referat de Aprobare al Hotărârii privind modificarea art.1 din HCL nr. 286 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Dr. Victor Babeș", strada Victoriei, nr. 132 A, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare