

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare Nr. _____/2022 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate Nr. 11909/23.02.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.** în calitate de prestator
- Documentația Studiu de Fezabilitate nr. proiect 071/2021 elaborată de către **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, și d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul CT

În temeiul prevederilor:

Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economică, faza SF pentru obiectivul de investiții “**Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare**”, având următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare totală investiție: 2.535.430,48 (inclusiv TVA) din care :
- C+M: 1.985.101,56 (inclusiv TVA).

b). Capacități tehnice:

suprafață teren conform CF = 9.012 mp

suprafață teren studiat = 2593 mp

regim de înălțime: Parter

suprafață construită clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață desfășurată clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață pavată propusă = 783,00 mp

suprafață spații verzi propuse = 1.346,10 mp

Număr parcări = 6

P.O.T.= 17,89 %

C.U.T.= 0,178

Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală

gradul de rezistență la foc = II

Clasa de importanță = III

c) Durata de realizare a investiției: 21 luni; durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Art. 2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de **“Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”**, Anexă care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

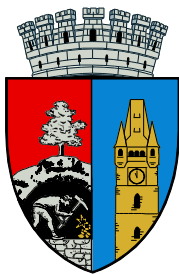
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Direcția Investiții

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Investiții

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
jur.Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.11909/23.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare"

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritara 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în noiembrie 2021 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente **"Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri"** documentație care a fost avizată prin Notificarea privind rezultatul verificării fișelor de proiecte.

Obiectivele proiectului:

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului este reducerea populației aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din zona urbană marginalizată, prin măsuri integrate.

Obiectivul specific al proiectului: Obiectivele specifice prevăd construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, oferirea de servicii locuitorilor SDL și oferirea de servicii integrate locuitorilor ZUM.

În urma avizării proiectul **"Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare"** va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Documentația Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**

Se propune construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, care să deservească cu servicii de formare/reconversie profesională, igienă, mediere, servicii socio-medicale, consiliere profesională, evaluare și formare antreprenorială socială, servicii de informare și consiliere socială atât membrilor comunității cartierului Vasile Alecsandri și ZUM Craica, cât și altor locuitori ai municipiului Baia Mare.

Lucrările propuse au fost organizate astfel:

Lucrări pentru amenajarea terenului

Lucrări pentru protecția mediului

Asigurare utilități

Organizare de șantier

Obiect 1. Clădire Centru comunitar multifuncțional

Obiect 2. Amenajare incintă

Obiect 3. Împrejmuire

Valoare totală investiție: 2.535.430,48 (inclusiv TVA) din care :
C+M: 1.985.101,56 (inclusiv TVA).

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.** în calitate de prestator
- Documentația Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 elaborată de către **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul CT

Ținând seama de:

- prevederile Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propunem:

1. Aprobarea documentației tehnice și Anexei privind descrierea sumară a investiției faza SF pentru obiectivul de investiții **“Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”**

- a) Valoare totală investiție: 2.535.430,48 (inclusiv TVA) din care :
C+M: 1.985.101,56 (inclusiv TVA).

b). Capacități tehnice:

suprafață teren conform CF = 9.012 mp

suprafață teren studiat = 2593 mp

regim de înălțime: Parter

suprafață construită clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață desfășurată clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață pavată propusă = 783,00 mp

suprafață spații verzi propuse = 1.346,10 mp

Număr parcări = 6

P.O.T.= 17,89 %

C.U.T.= 0,178

Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală

gradul de rezistență la foc = II

Clasa de importanță = III

- c) Durata de realizare a investiției: 21 luni; durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

2. Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții **“Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”**

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare
- Documentatia tehnica -faza SF

Direcția Proiecte

Director executiv

Ing. Radu Bolchis

Întocmit,
Inspector superior
Delia Varga

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în noiembrie 2021 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente proiectului **”Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”**, documentație care a fost avizată prin Notificarea privind rezultatul verificării fișelor de proiecte.

Obiectivele proiectului:

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului este reducerea populației aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din zona urbană marginalizată, prin măsuri integrate.

Obiectivul specific al proiectului: Obiectivele specifice prevăd construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, oferirea de servicii locuitorilor SDL și oferirea de servicii integrate locuitorilor ZUM.

În urma avizării proiectul „**Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare**” va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Documentația Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**

Se propune construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, care să deservească cu servicii de formare/reconversie profesională, igienă, mediere, servicii socio-medicale, consiliere profesională, evaluare și formare antreprenorială socială, servicii de informare și consiliere socială atât membrilor comunității cartierului Vasile Alecsandri și ZUM Craica, cât și altor locuitori ai municipiului Baia Mare.

Lucrările propuse au fost organizate astfel:

- Lucrări pentru amenajarea terenului
- Lucrări pentru protecția mediului
- Asigurare utilități
- Organizare de șantier

Obiect 1. Clădire Centru comunitar multifuncțional

Obiect 2. Amenajare incintă

Obiect 3. Împrejmuire

Valoare totala investitie: 2.535.430,48 (inclusiv TVA) din care :

C+M: 1.985.101,56 (inclusiv TVA).

Capacități tehnice:

suprafață teren conform CF = 9.012 mp

suprafață teren studiat = 2593 mp

regim de înălțime: Parter

suprafață construită clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață desfășurată clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață pavată propusă = 783,00 mp

suprafață spații verzi propuse = 1.346,10 mp

Număr parcări = 6

P.O.T.= 17,89 %

C.U.T.= 0,178

Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală

gradul de rezistență la foc = II

Clasa de importanță = III

Durata de realizare a investitiei: 21 luni; durata de execuție a lucrărilor: 12 luni

Tinand cont de:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritara 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 avand ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate incheiat intre Municipiul Baia Mare in calitate de achizitor si **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.** in calitate de prestator
- Documentatia Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 elaborată de catre **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propun aprobarea ***proiectului de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”***

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXĂ LA HCL NR. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1.Date generale:

Obiectiv de investiții CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCȚIONAL VASILE ALECSANDRI BAIA MARE

Ordonator de credite MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Proiectant S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

Proiect nr. .071/2021 /faza S.F.

Amplasamentul obiectivului: Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, nr. cad 130650

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1.Valoarea totală a investiției 2.535.430,48 lei TVA inclus, respectiv 2.133.862,95 lei fără TVA din care C + M . 1.985.101,56 lei TVA inclus, respectiv 1.668.152,58 lei fără TVA

2.2.Cost specific . Cost mp construit (lei cu TVA Incluz) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 2.535.430,48 lei / 463,90 mp = 5.465,47 lei/mp

2.3.Capacități .

Suprafață construită 463,90 mp

Suprafață desfășurată 463,90 mp

Locuri de parcare 6

2.4.Durata de realizare a investiției Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 21 luni. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

3.Necesitatea și oportunitatea investiției:

- justificarea necesității realizării obiectivului de investiții cu încadrarea în programe, proiecte, strategii, aliniere la cerințele europene etc.;

- locuri de muncă nou-create:

- justificarea oportunității investiției: includerea în acorduri de finanțare, în programe prioritare etc.;

Problemele identificate la nivelul comunității sunt următoarele:

- Nivelul scăzut de educație, abandonul școlar timpuriu și lipsa calificărilor formale restrâng orizontul membrilor ZUM în găsirea locurilor de muncă, Locuitorii din teritoriul SDL (inclusiv cei din ZUM) au beneficiat în ultimii ani de posibilitatea participării la diferite cursuri de perfecționare organizate pe anumite linii de finanțare dar, cu toate acestea, inițiativele de antreprenoriat social au întârziat să apară.

Totodată, având în vedere decalajele tot mai mari între păturile sociale și extinderea fenomenului de rasism, se observă o creștere în ceea ce privește excluderea socială. Comunitățile defavorizate, se afundă, în lipsa unui ajutor social, într-o continuă degradare socială. Mediul precar în care aceștia trăiesc devine o normalitate pentru aceste comunități. Un centru comunitar multifuncțional care să le asigure servicii socio-medicale, servicii de consiliere și formare profesională ar reprezenta soluția optimă în vederea reintegrării acestora într-un mediu social decent.

Soluția prioritară identificată: Furnizarea serviciilor de formare profesională în vederea obținerii unei calificări pentru încadrarea pe piața forței de muncă actuale (calificarea/recalificarea în

meserii de actualitate) și dezvoltarea abilităților în domeniul antreprenoriatului social în vederea dezvoltării de mici structuri de economie socială pentru sprijinirea auto-ocupării și dezvoltării comunității.

- Rezidenții din Zona Craica au semnalat dificultățile pe care le întâmpină în accesarea anumitor servicii, fie că este vorba de serviciile de sănătate, de cele pentru ocupare sau de accesare a drepturilor sociale. Discriminarea este prezentă în toate formele sale. Nu există servicii publice în apropiere și locuitorii și-au exprimat dorința de a avea în comunitate diverse servicii care momentan nu există. Intervențiile efectuate până în prezent au fost îngreunate și din cauza lipsei unei abordări integrate, comunitare și a unei metodologii interinstituționale.

Soluțiile identificate sunt: Descentralizarea locală a serviciilor publice prin crearea și funcționarea punctelor de lucru din spații publice urbane/ centre comunitare - sociale multifuncționale;

Diminuarea segregării și discriminării instituționale.

Prin intermediul serviciilor oferite în cadrul Centrului Comunitar Multifuncțional se va asigura creșterea nivelului de trai și a calității vieții prin:

-reconversia profesională, prin furnizarea de servicii de calificare/recalificare în vederea accesării de locuri de muncă care vor duce la creșterea calității vieții locuitorilor SDL;

-acordarea de sprijin în consiliere profesională și mediere pe piața muncii, în vederea obținerii unui loc de muncă;

-acordarea oportunităților de dezvoltare a unor afaceri pentru locuitorii SDL. Aceasta ar duce la sprijinirea ocupării și a auto-ocupării;

-facilitarea accesării serviciilor socio-medicale, de consiliere profesională, mediere pe piața muncii, prin construirea unui centru multifuncțional în proximitatea ZUM;

-reintegrare socială a persoanelor din SDL prin facilitarea accesului la servicii socio-profesionale, medicale și prin implicarea în activitățile civice;

-identitatea vizuală a zonei prin schimbarea percepției actuale despre comunitatea Craica; facilitarea accesului la alte tipuri de servicii prin parteneriatul cu ONG-uri locale.

Având în vedere toate cele menționate, rezultă necesitatea de a asigura și susține integrarea socială și dezvoltarea potențialului cultural al localității Baia Mare din județul Maramureș prin construirea unui centru comunitar multifuncțional.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

- prezentarea investiției;

Se propune construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, care să deservească cu servicii de formare/reconversie profesională, igienă, mediere, servicii socio-medicale, consiliere profesională, evaluare și formare antreprenorială socială, servicii de informare și consiliere socială atât membrilor comunității cartierului Vasile Alecsandri și ZUM Craica, cât și altor locuitori ai municipiului Baia Mare.

Lucrările propuse prin prezenta documentație au fost organizate astfel:

-Lucrări pentru amenajarea terenului

-Lucrări pentru protecția mediului

-Asigurare utilități

-Organizare de șantier

- date tehnice privind amplasamentul și terenul pe care se amplasează proiectul de investiții/în cazul documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții: situația existentă și concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic;

Terenul se află în intravilanul municipiului Baia Mare și are o suprafață totală de 9.012,00 mp identificat prin număr cadastral 130650 înscris în C.F. număr 130650 și se află în domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Terenul nu are înscrieri privind sarcini asupra dreptului de proprietate. Imobilul este format din teren având categoria de folosință de curți construcții. Terenul este liber de construcții.

Suprafață teren conform CF = 9.012,00 mp, din care suprafață teren studiat (aferent investiției) = 2.593 mp.

- caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții/în cazul documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții: descrierea lucrărilor;

suprafață teren conform CF = 9.012 mp

suprafață teren studiat = 2593 mp

regim de înălțime: Parter

suprafață construită clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață desfășurată clădire Centru Comunitar Multifuncțional = 463,90 mp

suprafață pavată propusă = 783,00 mp

suprafață spații verzi propuse = 1.346,10 mp

Număr parcări = 6

P.O.T.= 17,89 %

C.U.T.= 0,178

Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală

gradul de rezistență la foc = II

Clasa de importanță = III

- situația existentă a utilităților și analiza de consum;

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă a localității.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua electrică existentă a localității.

Energia termică va fi furnizată prin intermediul a două cazane murale pentru încălzire și preparare ACM, cu puterea nominală/cazan de 60 kW.

Consumurile de utilități estimate sunt:

Combustibil gazos: 4.950 mc/an;

Energie electrică: 9.850 kWh/an;

Apă/canal: 315 mc/an;

- concluziile evaluării impactului de mediu.

Situarea amplasamentului nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul va fi situat în mediul urban.

Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

4.2. Costurile estimative:

- valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Valoarea totală a investiției este de 2.133.862,95 lei lei fără TVA, din care:

Detalierea pe structura devizului general (eligibil + neeligibil), valori fără TVA:

capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului = 2000, 00 lei

capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților = 17.500,00 lei

capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică = 165.000,00 lei

capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază = 1.814.303,00 lei

capitolul 5 - Alte cheltuieli = 135.059,95 lei

capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste = 0,00 lei

- indicatori de eficiență tehnico-economică.

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 2.535.430,48 lei / 463,90 mp = 5.465,47 lei/mp (include: construire sediu centru comunitar multifuncțional, amenajări exterioare, bransamente și utilități, organizare de șantier, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 1.985.101,56 lei / 463,90 mp = 4.279,16 lei/mp (include: construire sediu centru comunitar multifuncțional, amenajări exterioare, bransamente și utilități, organizare de șantier);

4.3. Avize și acorduri:

- lista avizelor și acordurilor obținute, conform prevederilor legale.

Alimentare cu apa și canalizare

Alimentare cu energie electrică

Gaze naturale

Telefonizare

Protectie civilă

Sănătatea populației

5. Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției 2.535.430,48 lei tva inclus,

		VALORI ELIGIBILE	
	100%	276.000 euro	1.311.414,00 lei
<i>Cofinanțare UE</i>	95%	262.200 euro	1.245.843.30 lei
<i>Cofinanțare publică</i> <i>(buget de stat)</i>	3%	8.280 euro	39.342.42 lei
<i>Cofinanțare proprie</i> <i>(beneficiar)</i>	2%	5.520 euro	26.228.28 lei

Valoare neeligibilă 1.224.016,48 lei Buget local

Beneficiar,
Municipiul Baia Mare

Director Executiv Direcția Proiecte
Ing. Radu Bolchiș

